

本資料由 (公開發行公司) 2759 咖碼 公司提供

序號	2	發言日期	110/11/26	發言時間	17:59:12
發言人	林淑姝	發言人職稱	財務處協理	發言人電話	02-27753385
主旨	本公司依110年股東臨時會決議，於110年11月26日簽訂不動產買賣契約書				
符合條款	第 9 款	事實發生日	110/11/26		
說明	<p>1. 事實發生日:110/11/26</p> <p>2. 發生緣由:本公司於110年11月26日簽訂不動產買賣契約書 標的物之名稱及性質:新北市新莊區建國段267、267-4等2筆土地地號及該地號基地內新建之廠辦大樓4樓(含18個地下平面車位)</p> <p>3. 事實發生日:自民國110年11月26日至民國110年11月26日</p> <p>4. 交易單位數量、每單位價格及交易總金額: (1)土地面積:534.00平方公尺(約159.54坪) (2)建物面積:2,567.52平方公尺(約776.68坪) (3)車位18個 (4)交易總金額為新臺幣29,980萬元</p> <p>5. 交易相對人及其與公司之關係: (1)交易相對人:華固建設股份有限公司 (2)與公司之關係:非本公司之關係人</p> <p>6. 交付或付款條件、契約限制條款及其他重要約定事項: (1)交付或付款條件:以支票或匯款方式付款(付款時間依合約實際施工進度) (2)限制條件:無</p> <p>7. 本次交易之決定方式:採議價方式。</p> <p>8. 價格決定之參考依據:專業不動產估價師事務所之估價報告書。</p> <p>9. 決策單位:股東臨時會授權董事長先行簽約。</p> <p>10. 專業估價者事務所或公司及其估價金額: 展碁不動產估價師聯合事務所:新臺幣303,315,710元整</p> <p>11. 專業估價師姓名:張志明</p> <p>12. 專業估價師開業證書字號:(94)新北估字第000016號</p> <p>13. 取得或處分之具體目的或用途:因應本公司成長需求及長遠整體規劃</p> <p>14. 股東臨時會通過日期:民國110年11月25日</p>				

3. 因應措施:無

4. 其他應敘明事項:無

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。